

## **Predĺženie doby nájmu pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves pre účely udržateľnosti projektu ID-R005 II/533 Gemerská Poloma - SNV – Harichovce – D1 (Jánovce Jablonov)**

Košický samosprávny kraj (ďalej aj len „KSK“) má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 4/2018/NZ zo dňa 07. 01. 2019 (ďalej len „zmluva“) v nájme časti pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúce sa v:

- k. ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v LV č. 1 v rozsahu:
  - a) pozemok reg. C KN parc. č. 8249 o výmere  $71,65 \text{ m}^2 + 4,02 \text{ m}^2 = 75,67 \text{ m}^2$ ,
  - b) pozemok reg. C KN parc. č. 8250/2 o výmere  $16,13 \text{ m}^2$ ,
  - c) pozemok reg. C KN parc. č. 9130/6 o výmere  $20,42 \text{ m}^2$ ,
  - d) pozemok reg. C KN parc. č. 7835/2 o výmere  $1,92 \text{ m}^2$ ,
  - e) pozemok reg. C KN parc. č. 161 o výmere  $5,00 \text{ m}^2$ ,
  - f) pozemok reg. C KN parc. č. 2113 o výmere  $5,00 \text{ m}^2$ ,
  - g) pozemok reg. C KN parc. č. 2152/1 o výmere  $5,00 \text{ m}^2$ ,
- k. ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v LV č. 4342:
  - a) pozemok reg. E KN parc. č. 55747/1 o výmere  $12 \text{ m}^2$ ,
  - b) pozemok reg. E KN parc. č. 55738 o výmere  $73,32 \text{ m}^2 + 30,58 \text{ m}^2 = 103,90 \text{ m}^2$
  - c) pozemok reg. E KN parc. č. 52807 o výmere  $24,40 \text{ m}^2 + 351,72 \text{ m}^2 = 376,12 \text{ m}^2$ ,
  - d) pozemok reg. E KN parc. č. 51448/1 o výmere  $5,00 \text{ m}^2$ ,

spolu o výmere  $626,16 \text{ m}^2$ , pričom prenajímateľ ich prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby „Stavebné úpravy cesty II/533 - Gemerská Poloma - SNV - Harichovce - D1 (Jánovce Jablonov), ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 12. 01. 2029. Nájomné je dohodnuté 6 eur/rok (1 euro/rok, za pozemky užívané osobitne pre každý stavebný objekt), tzn. v prípade uvedenej stavby je na pozemkoch mesta SNV umiestnených 6 stavebných objektov (4 autobusové zastávky a 2 portály dopravného značenia).

Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci operačného programu Program Slovensko došlo k schváleniu žiadosti o poskytnutí NFP pre 2. fázu projektu s názvom ID R005 II/533 Gemerská Poloma – SNV – Harichovce D1 (Jánovce Jablonov) a riadiaci orgán MIRRI SR vyzval KSK na predloženie platnej zmluvy o nájme uzatvorenej na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, pričom účinnosť zmluvy skončí pred uplynutím tejto doby je potrebné dobu nájmu predĺžiť.

Nakoľko nájom končí 12. 01. 2029 a dokončená stavba bola prevzatá 14. 08. 2024, kedy sa ukončila realizácia hlavnej aktivity projektu, dobu nájmu zmluvy je potrebné predĺžiť min. do konca augusta 2029, resp. do konca roka 2029.

Mesto Spišská Nová Ves predloží predĺženie doby nájmu do 31. 12. 2029 na zasadnutie Zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi vo februári 2025.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, ako aj z dôvodu, že v prípade odsúhlasenia predĺženia doby nájmu, bude celková doba nájmu trvať viac ako 10 rokov, čo je v zmysle § 7 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja kompetencia Zastupiteľstva KSK, predkladáme Zastupiteľstvu KSK predĺženie doby nájmu pozemkov, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Košice 08. 01. 2025

Spracovala: Mgr. Jana Petrová, odbor správy majetku